



**woodstuff.hu**  
**info@woodstuff.hu**  
**+36302880579**



## A könnyűszerkezet ára és a hiedelmek

Mennyibe is kerül egy könnyűszerkezetes épület?

Hosszú a hétvége, megint bepattant egy ilyen megkeresés. Ugye nekem meg jön a szokásos válaszom: *attól függ.....* Mivel a Facebook oldalunkra nem ugyanazok látogatnak, akik benéznek ide, így érdekesnek találtam ide is betenni az erről szóló kis írást.

Érdekes piaci szegmensek vannak ezen a területen és ez elsősorban a terjengő legendák hibája: *Könnyűszerkezetest építek, mert az jóval olcsóbb!*

Nem, nem lesz jóval olcsóbb!

*Egy épület árát (és minőségét) nem a technológia határozza meg elsősorban, hanem a műszaki tartalom, az ahhoz felhasznált anyagok minősége és hát igen, a kivitelezés színvonala.*

Bontott, vagy másodosztályú falazóelemekből, barkácsáruházias ablakokkal, a helyszínen, szemre kevert betonnal, gödörben oltott mésszel, Pista bácsival, aki betanított kőművesként ment nyugdíjba, nos ezekből egészen kedvező árfekvésű téglaházat is ki lehet hozni. Nyilván a létrejött minőség nem lesz mindenben azonos a szomszédban emelt, korszerű falazóelemekkel épített, számlás, referenciákkal rendelkező építési vállalkozóval végzett munkával.

*Minőségi anyagokból és elemekből, tisztességesen tervezett műszaki tartalommal és kivitelezéssel ugyan mitől lenne nagyságrendekkel olcsóbb egy könnyűszerkezetes épület?*

Van nyilván néhány apróság: például a technológiai időkkal (beton kötése, vakolat száradása, stb.) sokat lehet megtakarítani -időből. Az idő pedig pénz.....

Egy téglaszerkezetes épület elkészülte általában másfél-két év.

Egy jól szervezett könnyűszerkezetes épületé 4-6 hónap.

Az idő pénz! Itt lehet spórolni, nem a faanyagon, vagy a rétegrenden!

Szóval van egy piaci szegmens a könnyűszerkezetes technológián belül is, akikben még él a félár legendája. Ha cáfolom, akkor "szakmailag hülye" vagyok, meg nyereszkedő, mert éppen tegnap járt ott egy brigád, félárat mondtak. Hála az égnek, ahol egy kiszolgálásra váró piaci terület van, ott megjelennek az ezt kiszolgálók is: számlamentes, kudarcos dinnyeárusokból és nyugdíjas

lakatosokból álló rohambrigádok, akik nem kevesebbet állítanak, minthogy lehet ugyanakkora kenyeret sütni feleannyi lisztből is.....kereslet-kínálat szerencsés találkozása.

Nagy örömmre van azonban egy olyan réteg is, akik minőségközpontúak, együtt ragaszkodunk a műszaki tartalomhoz, akik talán a Téliapóban is jobban hisznek, mint a "félárú" családi házban. Tervekkel keresnek meg, ötször egyeztetünk, kétszer-háromszor személyesen találkozunk, ebből legalább egyszer ott van a tervező is. Lehet korrekt árakat számolni, anyagszükségletet, munkaórát, munkadíjat.

Ők a (potenciális) ügyfeleink.