



[woodstuff.hu](http://woodstuff.hu)

[info@woodstuff.hu](mailto:info@woodstuff.hu)

+36302880579



## [Faházfelújítás](#)

Két ok is van, amiért a faházak felújítása a reneszánszát éli: egyrészt a legtöbb telepített (cseh és erdélyes) házikó most jutott el az átlagos 25-40 éves korba, ideje van egy kicsit felújítani, szigetelgetni, átalakítani ezeket.

Másrészt egyre nagyobb az igény arra, hogy az eddig esetleg csak nyaralónak használt ilyen épületek tartósabban lakottak legyenek (gondoljunk csak a Covid alatti bezártság idején ilyen épületekbe "menekülőkre").

Pár apróság, ha faházfelújításba fognánk:

Szerencsére a felhasználható anyagok tekintetében nagyot változott, korszerűsödött a világ az összeszerelések óta: külső-belső burkolatok, szigetelőanyagok, párakezelés és faanyagvédelem tekintetében tisztességes a választék. Csak az igényeink (és a pénztárcánk mérete) szab határt a modernizálásnak és a bővítésnek.

Külön kérdés a fedőanyagok minősége és fajtája. Ezeket az épületeket műhelyekben gyártották, a tetőszerkezeteket pedig valami könnyű, egyszerű kis-, vagy közepes elemes fedésre méretezték. A cseh házak általában síkpalára, vagy bádogfedésre készültek, a legtöbb Erdélyt-ház is elsősorban palára tervezetett. Az más kérdés, hogy a felméréseim során öt ilyen házból négyen hullámpalát találok: ennek egyrészt az akkori hiánygazdaság volt az oka, másrészt a *mégegyszerűbb* fedés.

Sajnos most ezek mindegyike idejétmúlt, veszélyes hulladékként szolgál a tetőkön.

Éppen ezért, csere esetén ne nagyon fontolgassuk a kiselemes betonfedéseket (betoncserép), vagy a zsúfolt kerámiafedéseket (hódfarkú). Ha nem erősítjük meg a tetőszerkezetet, akkor most is valamilyen kiselemes, könnyű fedőelemen gondolkozzunk (zsindely, cserepeslemez, esetleg könnyű kerámiaacserép).

Ezeknek a házaknak a hőszigetelése sem egyszerű: a kisebb cseh faházak (pl.: Tátra) belső terében a szarufák köze persze szigetelhető, de jelentős életteret vesz (venne) el az amúgy is szűkös tetőtéri szobákból. Ilyenkor egyértelműen a tetősíkon kívül felépített hőszigetelés a

járható út a szarufák magasításával. Párazárás, páraáteresztés és átszellőztetés viszont ilyenkor is kötelező!

Kamillákkal, Évákkal, Multi160-akkal (cseh faház típusok fantázianevei) már bátrabban tervezhetünk.

A függőleges falak szigetelése viszonylag egyszerűbb. Itt óvakodjunk a Sötét Oldal kísértésétől: EPS szigetelések, Drivyt-rendszerek ide nem jók, hacsak nem akarjuk gyorsan "kinyírni" a faszerkezetű falunkat.

Egy szomorúság viszont nagy valószínűséggel lesz: a létező gyári belmagasságok miatt a földszinti, csupasz padlókra nemigen tudunk hatékony szigetelési rétegrendet felépíteni. A 4-5 cm lépésálló szigetelés és az azt záró 5-7 cm záróbeton már 10-12 centivel emelné a padlószintünket, az pedig egy átlagos faháznál már nem nagyon fér bele.