



woodstuff.hu
info@woodstuff.hu
+36302880579



generálkivitelezési 1 x 1

Gyakran előfordul, bár háritom ezt magunkról minden fórumon, hogy generálkivitelezőt keresnek bennünk/rajtunk.

Vagyis olyan vállalkozásra van szükség, ami a mélyépítési és alapozási munkáktól a festésig és a villámhárító felszereléséig mindent megcsinál.

Nehéz ügy ez, gondoljunk csak bele és kezdjünk el számolni: milyen szakfeladatok adódnak egy átadott üres telken történő kezdéstől addig, míg a bejárati járda térkövei közé besöprik a homokot. Hányféle szakma, szakértelem szükséges ahhoz, hogy minden – szakszerűen – a helyére kerüljön az épületben?

Bár Leonardo már 500 éve halott, vannak még, akik hisznek a polihisztorokban (a Téalapó valószínűbb!), a mindenhez IS értő szakiparban.

Minden szakterület más-más szaktudás, különböző célszerszámok, gépek, anyagismeret.

Ha hasonlítani akarnám, akkor azt mondanám, hogy orvostól is elég lenne egyféle, de van kardiológus, sebész, gégész, belgyógyász, mert amivel foglalkoznak, az egy picit összetett munka. Bár mindegyik munkásruhában van (fehér köpeny), egy tudóműtétet inkább a sebész csináljon, mint a szemészorvos.....

Ráadásul az építkezéseken megjelenő, mindenhez IS értő "ezermester" kollégáktól számlát sem nagyon érdemes várni az elvégzett munkákról: az adott szakterületre jogosító vállalkozói tevékenység végzésének feltétele a meglévő szakképesítésről szóló bizonyítvány.....

Akkor most mi legyen? Ki és hogyan fogja felépíteni a házat? Nos, ha generálkivitelezőt kerestek (és saját magatok elzárkóztok a munkaszervezéstől és koordinálástól), akkor három lehetőségetek lesz:

1. Kerestek egy generálkivitelező céget. Ebből nincs sok, de azért előfordul. Ezek nem KKV-k lesznek, hanem nagyobb cégek, 7-8 főszakmával, benne 12-20-50 állandó szakemberrel, gépekkel, szállítóeszközökkel, saját logisztikával. Méretükből kifolyólag viszont nem valószínű, hogy elköteleződnek hetekre a kapacitásaikkal egy számukra "mikro" projektre, amikor annak a várható árbevétele kevesebb lesz, mint az alkalmazotti minimumlétszám havi járulékai.

2. Találtok a környéketeken egy olyan vállalkozót, aki a fenti háttérrel nem rendelkezik, de képes/hajlandó a saját környékén ismerős szakiparokat megszervezni az adott munkára. Tehát neki van kőműves, fűtésszerelő, burkoló, ács, gipszkartonos, stb. ismerőse/kollégája és tudja az adott projektre ezek munkáját koordinálni. Az ilyen organizáló "generálkivitelezők" működési köre viszont 80-100 négyzetkilométer, az ismeretségeik határa. Messzebb nehezebben vállalnak koordinációt, hiszen az ismerős szakiparok mennyisége (és utazási hajlandósága) a működési körüktől távolodva arányosan szokott csökkenni.

3. Talátok egy olyan vállalkozást 2-4 emberrel, akik *mindenhez IS* értenek: betonoznak, csempéznek, villanyt szerelnek, tetőt építenek, vizet szerelnek, mármint ők négyen. Az ilyen "generálkivitelezés", vagy meghatározó része gyakran számlamentes, ezért *jóárasított* lesz ráadásul, ennek az okairól feljebb már írtam: ritka a polihisztor. Ha pedig tényleg mindenki zseni a csapatban, akkor miért nem a NASA-nak dolgoznak?

Mi nem vagyunk generálkivitelezők.

Sem az első, sem a harmadik csoportba nem soroljuk magunkat. Ésszerű gyakorlati határok között glettelési, festési, homlokzatképzési munkákban segíthetünk (hozzuk a megfelelő szaktudással rendelkező kollégát), de egy építkezés mindenre kiterjedő összes szakipari feladatát nem tudjuk koordinálni Kőszegtől Dunakesziig.

Amúgy mi, a Woodstuff csapat tagjai afféle utazó vándorcirkuszos életét éljük: "felverjünk a sátrunkat" valahol, a következő kivitelezésünk helyszínén és csináljuk a dolgunkat, faszerkezeteket építünk. Utánaszámoltam: nagyjából tizenötezer négyzetkilométeren működünk! Ennek a saját profilunkba illeszkedően is megvan a maga logisztikája, de így viszonylag nagy területen vagyunk képesek megvalósítani azt a filozófiát, amit képviselünk: a könnyűszerkezetes építésben sok helyre elvinni a nyugati technológiát és munkakultúrát.

Sajnálom, de továbbra sem tudunk alapot markolni, lábazatot betonozni és fürdőszobát csempézni, napelemet telepíteni, vagy gázkazánt bekötni! Egyszerűen azért nem, mert ugyan láttunk már ilyet (néhányikat csináltuk is, magunknak), de nem ez a szakterületünk, a képzettségünk, a gyakorlati tudásunk és leggyakrabban szerszámunk sincs hozzá.

Mi itt a Woodstuffnál nem értünk mindenhez. Sem *mindenhez IS*.... Faipari vállalkozás vagyunk.

Egy könnyűszerkezetes épület megvalósítása 8-10 szakma, szakterület jelenlétét és hozzáértését igényli. Mi ebből egy, maximum kettő vagyunk. Kisebb épületeken (nyaraló, beépített terasz) időnként vállalunk külső szigetelést, belső glettelést-festést, de arra a feladatrészre is viszünk magunkkal festő, szigetelő szakembert.

Szóval akiknek könnyűszerkezetes rendszer kell, vagy faház, azoknak itt vagyunk.
A pék süssön kenyeret, a szabó varrjon öltönyt, a fodrász csináljon frizurát.
Az a pék, aki a kenyérért betérőnek hajvágást is ajánl, ha már összefutottak.....